**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на ползване, върху недвижим имот - частна общинска собственост, с адрес: гр.Русе по ул.”Пирот” №5 на Народно читалище „Г.Делчев 2009”

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Русе е постъпила Молба с регистрационен индекс 94И-2246-11/02.12.2025 г. от Народно читалище „Гоце Делчев 2009“ - гр. Русе, ЕИК 175844886, представлявано от председателя Иво Пазарджиев, с която желаят да им се предостави допълнително помещение, поради разрастване на дейността на читалището.

В изпълнение на Решение №1305/20.04.2023 г. на Общински съвет-Русе е сключен Договор от 07.06.2023 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински недвижим имот – частна общинска собственост на Народно читалище „Гоце Делчев 2009“ - гр. Русе, върху имот, представляващ част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.675.1.10 по КККР на гр. Русе, представляваща помещение с площ от 69,54 кв.м, с административен адрес гр. Русе, ул. „Пирот“ №5, ет. 4, намиращо се в сграда с идентификатор 63427.2.675.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.675, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие, брой нива на обекта: 1, с площ от 187,00 кв.м., предмет на Акт №6665/19.03.2012 г. за частна общинска собственост, със срок от 5 /пет/ години.

Към настоящият момент в сградата на ул. ”Пирот” №5 има свободни помещения, представляващо Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.675.1.1 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ул. „Пирот“ №5, ет. 1, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.675.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.675, предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, с площ от 64,46 кв.м., предмет на Акт №6665/19.03.2012 г. за частна общинска собственост, за който не е налице валидно наемно правоотношение, или друго основание за ползване от трето лице.

Народно читалище „Гоце Делчев 2009”, ЕИК 175844886, седалище гр. Русе, ул. „Пиротска” №5, представлявано от Председателя - Иво Пазарджиев, има за цел да задоволява потребностите на гражданите, свързани с развитие и обогатяване на културния живот, запазване на обичаите и традициите на българския народ, възпитание и утвърждаване на националното самосъзнание.

Преписката е разгледана от Комисията по общинска собственост, която с Протокол №21 от 27.01.2026 г. дава своето съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.675.1.1 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ул. „Пирот“ №5, ет. 1, за срок от 5(пет) години, след решение на общински съвет – Русе.

Предложеното разпореждане не е включено в утвърдената „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в Община Русе през 2026 г.

С оглед изложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общинския съвет-Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 4, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от ЗОС, и чл. 44, ал. 4 от Наредба №1 на ОбС Русе за общинската собственост, и Заявление с вх. 94И-2246-11/02.12.2025 г. от НЧ „Гоце Делчев 2009“, Общински съвет - Русе, **реши:**

1.Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Русе с учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Гоце Делчев 2009”, ЕИК 175844886, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.675.1.1 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ул. „Пирот“ №5, ет. 1, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.675.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.675, предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, с площ от 64,46 кв.м., предмет на Акт №6665/19.03.2012 г. за частна общинска собственост, вписан под №99, том 8, дв.вх.2939, н.д.1518 от 20.03.2012 г. по описа на Служба по вписванията - Русе, за срок от **5 (пет) години.**

2.Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Гоце Делчев 2009”, ЕИК 175844886, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.675.1.1 по КККР на гр. Русе, с административен адрес гр. Русе, ул. „Пирот“ №5, ет. 1, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.2.675.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.675, предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1, с площ от 64,46 кв.м., предмет на Акт №6665/19.03.2012 г. за частна общинска собственост, вписан под №99, том 8, дв.вх.2939, н.д.1518 от 20.03.2012 г. по описа на Служба по вписванията - Русе, за срок от **5 (пет) години.**

Решението подлежи на оспорване чрез ОбС – Русе пред Административен съд – Русе в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Приложения:** Заявление 94И-2246-11/02.12.2025 г.; АОС №6665/19.03.2012 г.;

Схема на Схема на самостоятелен обект в сграда; Протокол №21/ 27.01.2026 г. на КОС.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*